

Số: 535/TB - THADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 09 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**THÔNG BÁO**

**CÔNG VĂN ĐẾN**

V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Số: 7.12.3/ CV

Ngày 29 tháng 9 năm 2020

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐST - DS ngày 21 tháng 07 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội.

Địa chỉ: 68 đường Trường Chinh - phường Phương Mai - quận Đống Đa - Hà Nội

để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 108/2020/TB - LS ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội.

Theo đó, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 20(2), tờ bản đồ số 07 đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/03/2008, số sổ AL705165, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 80/2008 đứng tên Phan Văn Đức ở thôn Sáp Mai - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.888.910.100 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, chín trăm mười nghìn, một trăm đồng).

Cụ thể như sau:

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 02/10/2020 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh (đ/c: Đường 23B - xã Tiên Dương - huyện Đông Anh - Hà Nội).

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thông báo cho:

**Ông Phan Văn Đức - Sinh năm 1973**

**Bà Phan Thị Toàn - Sinh năm 1971**

Đều ở địa chỉ: Thôn Sáp Mai - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội

được biết: Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phan Văn Đức và bà Phan Thị Toàn có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp ông Phan Văn Đức và bà Phan Thị Toàn không thực hiện quyền chuộc lại khối tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 20(2), tờ bản đồ số 07 thôn Sáp Mai - xã Võng La - huyện Đông Anh - Hà Nội trong thời hạn luật định, tài sản kê biên sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Lưu: VT, HS THA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Nhân**